

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux


(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : CREP_GRAND CHAMBRE COUR DE
Date du repérage : CASSATION-REGIE-SSOL
07/08/2025

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Paris Adresse : 8 Boulevard du Palais de Justice Commune : 75001 PARIS 01</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. 1; Esc. 1; Etage Entresol/SSOL, Lot numéro Non communiqué</p> <p>Année de construction : < 1949</p>	<p>Donneur d'ordre : BUREAU DE L'IMMOBILIER JUDICIAIRE PARISIEN ET DE L'ADMINISTRATION CENTRALE 1 Quai de la Corse 75015 PARIS 15</p> <p>Propriétaire : BUREAU DE L'IMMOBILIER JUDICIAIRE PARISIEN ET DE L'ADMINISTRATION CENTRALE 1 Quai de la Corse 75015 PARIS 15</p>

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI		Démolition : NON	

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	David Lahiany
N° de certificat de certification	B2C 1100^{ie} 01/12/2022
Nom de l'organisme de certification	B.2.C
Organisme d'assurance professionnelle	AXA France IARD SA
N° de contrat d'assurance	5411202104
Date de validité :	01/07/2025

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par David Lahiany le 07/08/2025.	
---	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FENX / FENX/ 2-0632
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	
Activité à cette date et durée de vie de la source	1480 MBq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	FENX/ 2-0632	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source		Activité à cette date et durée de vie : 1480 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° N°T690714	Nom du titulaire/signataire M.ROUSSILLON N°T690714
	Date d'autorisation/de déclaration	Date de fin de validité (si applicable) 20/09/2027
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	M.ROUSSILLON N°T690714	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	M SEIGNER Lionel	

Étalon : FONDIS/ 2-0632, 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	07/08/2025	0,31 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	212	07/08/2025	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

entresol - Grand chambre de Cassation,
Entresol - La régie,

Sous-Sol - Local U44,
Sous-Sol - Circulation U34,
Sous-Sol - Local SC U23

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

entresol - Grand chambre de Cassation

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2		Sol (mesure 1)	Grille métal	peinture	7,22		Non Dégradé ()	1	
3		Sol (mesure 1)	Parquet	vernis	0,02			0	
4		Sol (mesure 2)			0,01			0	
5		Sol (mesure 1)	-	Moquette collée	0,02			0	
6		Sol (mesure 2)			0,02			0	
7	A	Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,06		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
8	A	Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,38		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
9	A	Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
10	A	Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,21		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
11	A	Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	2,16		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
12	A	Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,76		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
13	A	Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,69		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
14	A	Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,39		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
15	A	Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,58		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
16	A	Huisserie Fenêtre 3 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,94		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
17	A	Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	5,41		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
18	A	Huisserie Fenêtre 3 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,72		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
19	A	Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,04		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
20	A	Huisserie Fenêtre 4 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,76		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
21	A	Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,66		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
22	A	Huisserie Fenêtre 4 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,57		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
23	A	Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,92		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
24	A	Huisserie Fenêtre 5 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	2,16		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
25	A	Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	2,7		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
26	A	Huisserie Fenêtre 5 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,94		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
27	A	Fenêtre 6 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,87		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
28	A	Huisserie Fenêtre 6 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,57		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
29	A	Fenêtre 6 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,64		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

30	A	Huisserie Fenêtre 6 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,52		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
31	C	Fenêtre 7 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,36		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
32	C	Huisserie Fenêtre 7 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,7		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
33	C	Fenêtre 7 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,12		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
34	C	Huisserie Fenêtre 7 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	5,41		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
35	C	Fenêtre 8 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	5,41		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
36	C	Huisserie Fenêtre 8 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,32		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
37	C	Fenêtre 8 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	2,4		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
38	C	Huisserie Fenêtre 8 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	5,05		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
39	C	Fenêtre 9 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,82		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
40	C	Huisserie Fenêtre 9 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,04		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
41	C	Fenêtre 9 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	5,47		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
42	C	Huisserie Fenêtre 9 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,04		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
43	C	Fenêtre 10 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,51		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
44	C	Huisserie Fenêtre 10 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,39		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
45	C	Fenêtre 10 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,24		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
46	C	Huisserie Fenêtre 10 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,24		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
47	C	Fenêtre 11 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	2,16		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
48	C	Huisserie Fenêtre 11 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,45		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
49	C	Fenêtre 11 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,84		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
50	C	Huisserie Fenêtre 11 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	2,46		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
51	C	Fenêtre 12 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,66		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
52	C	Huisserie Fenêtre 12 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,32		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
53	C	Fenêtre 12 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,15		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
54	C	Huisserie Fenêtre 12 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,92		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
55	C	Fenêtre 13 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,26		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
56	C	Huisserie Fenêtre 13 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,82		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
57	C	Fenêtre 13 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,27		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
58	C	Huisserie Fenêtre 13 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	5,35		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

59	C	Fenêtre 14 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,2		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
60	C	Huisserie Fenêtre 14 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,26		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
61	C	Fenêtre 14 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,86		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
62	C	Huisserie Fenêtre 14 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	2,58		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
63	C	Fenêtre 15 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,57		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
64	C	Huisserie Fenêtre 15 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,24		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
65	C	Fenêtre 15 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	6,56		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
66	C	Huisserie Fenêtre 15 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,69		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
67	C	Fenêtre 16 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,1		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
68	C	Huisserie Fenêtre 16 intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	3,9		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
69	C	Fenêtre 16 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	7,88		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
70	C	Huisserie Fenêtre 16 extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	4,81		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
71		Embrasure fenêtre (mesure 1)	Bois	Peinture	2,16		Non Dégradé ()	1	
72		Bureau (mesure 1)	Bois	Vernis	0			0	
73		Bureau (mesure 2)			0,02			0	
74		Les opalines (mesure 1)	Métal		5,47		Non Dégradé ()	1	
75	A	Mur (partie basse)	Revêtement coffrage bois	Peinture	2,76		Non Dégradé ()	1	
76	B	Mur (partie basse)	Revêtement coffrage bois	Peinture	5,35		Non Dégradé ()	1	
77	C	Mur (partie basse)	Revêtement coffrage bois	Peinture	3,12		Non Dégradé ()	1	
78	D	Mur (partie basse)	Revêtement coffrage bois	Peinture	5,47		Non Dégradé ()	1	
79	C	Allège fenêtre 1 (mesure 1)	bois	peinture	0,01			0	
80		Allège fenêtre 1 (mesure 2)			0,02			0	
81	C	Allège fenêtre 2 (mesure 1)	bois	peinture	0			0	
82		Allège fenêtre 2 (mesure 2)			0,02			0	
83	C	Allège fenêtre 3 (mesure 1)	bois	peinture	0,02			0	
84		Allège fenêtre 3 (mesure 2)			0,01			0	
85	C	Allège fenêtre 4 (mesure 1)	bois	peinture	0,02			0	
86		Allège fenêtre 4 (mesure 2)			0,02			0	
87	C	Allège fenêtre 5 (mesure 1)	bois	peinture	0,01			0	
88		Allège fenêtre 5 (mesure 2)			0,02			0	
89	A	Garde corps (mesure 1)	Métal	Peinture	7,94		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
90	5C	Garde corps (mesure 1)	Métal	Peinture	6,98		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

Nombre d'unités de diagnostic : 81

Entresol - La régie

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
91		Sol (mesure 1)	-	Moquette collée	0			0	
92		Sol (mesure 2)			0,01			0	
93	A	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	6,62		Non Dégradé ()	1	
94	B	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	4,45		Non Dégradé ()	1	
95	C	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	6,38		Non Dégradé ()	1	
96	D	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	6,8		Non Dégradé ()	1	

97	E	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	6,68	Non Dégradé ()	1	
98	F	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	5,59	Non Dégradé ()	1	
99		Plafond (mesure 1)	Plâtre	peinture	6,62	Non Dégradé ()	1	
100		Plinthes (mesure 1)	bois	Vernis	5,89	Non Dégradé ()	1	
101	E	Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	7,1	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
102	E	Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse)	bois	peinture	8,19	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
103	E	Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	5,95	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
104	E	Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse)	bois	peinture	2,76	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
105	E	Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	5,29	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
106	E	Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse)	bois	peinture	2,4	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
107	E	Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	4,87	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
108	E	Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse)	bois	peinture	4,39	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
109	A	Porte (partie basse)	bois	Vernis	6,86	Non Dégradé ()	1	
110	A	Huisserie Porte (partie basse)	bois	Vernis	6,86	Non Dégradé ()	1	
111	A	Embrasure porte 1 (mesure 1)	Bois	Vernis	7,94	Non Dégradé ()	1	
112		Embrasure fenêtre (mesure 1)	bois	peinture	3,48	Non Dégradé ()	1	
113		Allège fenêtre (mesure 1)	Plâtre	Peinture	4,93	Non Dégradé ()	1	
114		Garde corps (mesure 1)	Métal	peinture	2,34	Non Dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 23

Sous-Sol - Local U44

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
115	A	Sol (mesure 1)	-	Carrelage	0,02			0	
116		Sol (mesure 2)			0,02			0	
117		Mur (partie basse)			0			0	
118		Mur (partie haute)			0,02			0	
119		Mur (au centre)			0,02			0	
120	B	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	0			0	
121		Mur (partie haute)			0			0	
122		Mur (au centre)			0,02			0	
123	C	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	0			0	
124		Mur (partie haute)			0			0	
125		Mur (au centre)			0			0	
126	D	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	0			0	
127		Mur (partie haute)			0,01			0	
128		Mur (au centre)			0			0	
129	E	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	0			0	
130		Mur (partie haute)			0,01			0	
131		Mur (au centre)			0			0	
132	F	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	0			0	
133		Mur (partie haute)			0,02			0	
134		Mur (au centre)			0,02			0	
135		Plafond (mesure 1)			0			0	
136		Plafond (mesure 2)			0			0	
137	A	Porte (partie basse)	bois	Peinture	0,01			0	
138		Porte (partie haute)			0,02			0	
139	A	Huisserie Porte (partie basse)	bois	Peinture	0,02			0	
140		Huisserie Porte (partie haute)			0,02			0	
141	A	Embrasure porte (mesure 1)	bois	peinture	0,01			0	
142		Embrasure porte (mesure 2)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 11

Sous-Sol - Circulation U34

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
143		Escalier marche (mesure 1)	béton	Peinture	0			0	
144		Escalier marche (mesure 2)			0,02			0	
145	A	Mur 1 (mesure 1)	pierres	peinture	0			0	

146		Mur 1 (mesure 2)			0,02			0	
147		Mur 2 (mesure 1)			0,01			0	
148	B	Mur 2 (mesure 2)	pierres	peinture	0,01			0	
149		Mur 3 (mesure 1)			0			0	
150	C	Mur 3 (mesure 2)	pierres	peinture	0			0	
151		Mur 4 (mesure 1)			0,01			0	
152	D	Mur 4 (mesure 2)	pierres	peinture	0,01			0	
153		Plafond (mesure 1)			0			0	
154		Plafond (mesure 2)	plâtre	peinture	0,01			0	
155		Porte (partie basse)			0,01			0	
156	A	Porte (partie haute)	bois	Peinture	0,02			0	
157		Huissierie Porte (partie basse)			0			0	
158	A	Huissierie Porte (partie haute)	bois	Peinture	0,01			0	
159		Embrasure porte (mesure 1)			0			0	
160	A	Embrasure porte (mesure 2)	bois	peinture	0,01			0	
161		Escalier balustre (mesure 1)			0			0	
162		Escalier balustre (mesure 2)	Métal	Peinture	0,02			0	
163		Mur 5 (mesure 1)			0,01			0	
164	D	Mur 5 (mesure 2)	Brique	peinture	0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 11

Sous-Sol - Local SC U23

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
165		Sol (mesure 1)	Béton	peinture	0,03			0	
166		Sol (mesure 2)			0,02			0	
167		Mur (partie basse)			0,01			0	
168	A	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0,02			0	
169		Mur (au centre)			0,01			0	
170		Mur (partie basse)			0,02			0	
171	B	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0,02			0	
172		Mur (au centre)			0			0	
173		Mur (partie basse)			0,02			0	
174	C	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0,02			0	
175		Mur (au centre)			0			0	
176		Mur (partie basse)			0			0	
177	D	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0,01			0	
178		Mur (au centre)			0,02			0	
179		Mur (partie basse)			0			0	
180	E	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0			0	
181		Mur (au centre)			0,01			0	
182		Mur (partie basse)			0,01			0	
183	F	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0,02			0	
184		Mur (au centre)			0,01			0	
185		Mur (partie basse)			0,01			0	
186	G	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0			0	
187		Mur (au centre)			0,02			0	
188		Mur (partie basse)			0			0	
189	H	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0			0	
190		Mur (au centre)			0,02			0	
191		Mur (partie basse)			0,02			0	
192	I	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0,02			0	
193		Mur (au centre)			0			0	
194		Mur (partie basse)			0,01			0	
195	J	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0			0	
196		Mur (au centre)			0			0	
197		Mur (partie basse)			0			0	
198	K	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0,02			0	
199		Mur (au centre)			0,01			0	
200		Mur (partie basse)			0,02			0	
201	L	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0,02			0	
202		Mur (au centre)			0,02			0	
203		Mur (partie basse)			0,02			0	
204	M	Mur (partie haute)	pierres enduit	Peinture	0,02			0	
205		Mur (au centre)			0			0	
206		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0,02			0	
207		Plafond (mesure 2)			0,02			0	
208	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,02			0	
209		Porte (partie haute)			0			0	
210		Huissierie Porte (partie basse)			0,02			0	
211	A	Huissierie Porte (partie haute)	Métal	Peinture	0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 17

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

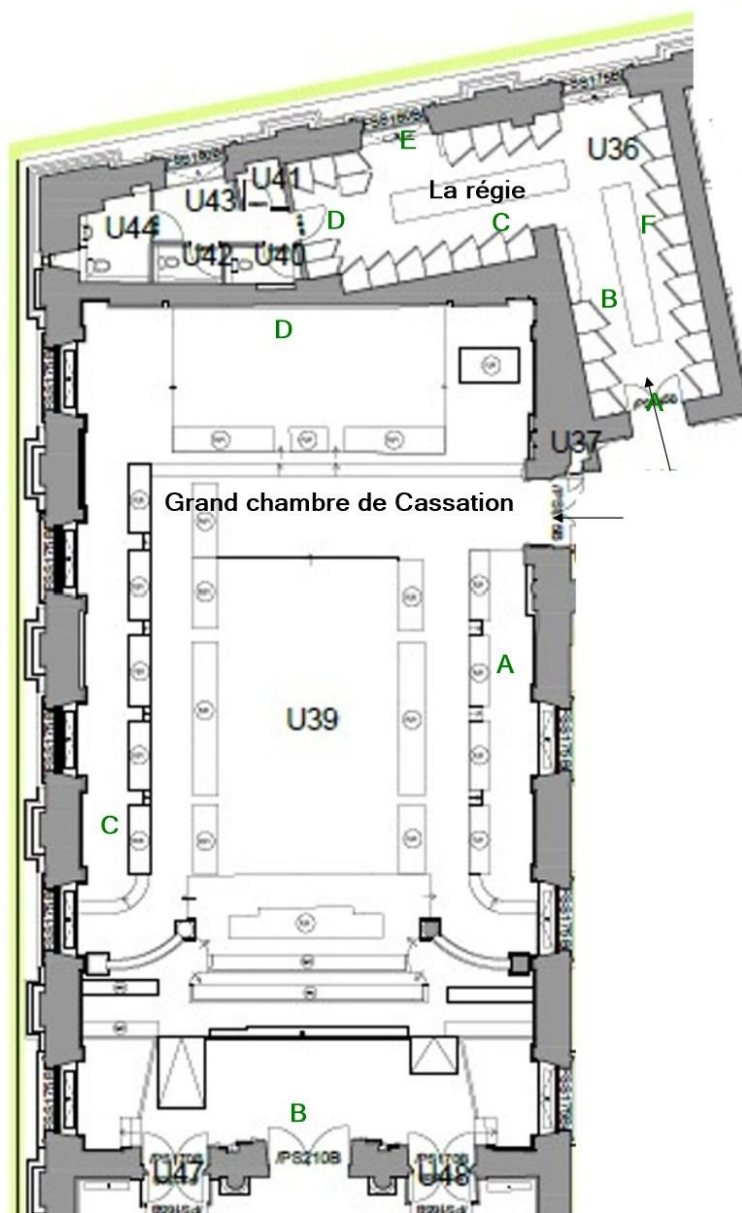
*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)*

Fait à **PARIS 01**, le **07/08/2025**

Par : David Lahiany



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :


- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :


- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs



CERTIFICATION
DE PERSONNES

Accréditation
n°4-0557
PORTÉE
DISPONIBLE SUR
www.cofrac.fr



Bureau Contrôle Certification

N° de certification
B2C 1100

CERTIFICATION DE PERSONNES
attribuée à :
David LAHIANY
Dans les domaines suivants :

Amiante sans mention : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Obtenu le : 27/05/2024 **Valable jusqu'au** : 26/05/2031*
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Amiante avec mention : Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Obtenu le : 27/05/2024 **Valable jusqu'au** : 26/05/2031*
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Plomb sans mention : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)
Obtenu le : 01/12/2022 **Valable jusqu'au** : 30/11/2029*
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Energie sans mention (DPE) : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique
Obtenu le : 17/06/2022 **Valable jusqu'au** : 16/06/2029*
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Energie avec mention (DPE) : Secteur Dbis : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation
Obtenu le : 12/03/2024 **Valable jusqu'au** : 16/06/2029*
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Électricité : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité
Obtenu le : 01/12/2022 **Valable jusqu'au** : 30/11/2029*
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Gaz : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz
Obtenu le : 01/12/2022 **Valable jusqu'au** : 30/11/2029*
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Termites : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole
Obtenu le : 01/12/2022 **Valable jusqu'au** : 30/11/2029*
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Fait à STRASBOURG, le 24 mai 2024

Responsable Qualité,
SCHNEIDER Sandrine

*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com